

茂名港长兴石化储运有限公司  
茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目

成品门卫

技术要求

2023年11月



1、本技术要求适用于茂名港长兴石化储运有限公司茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目成品门卫的设计、制造、材料、检验试验、运输、指导安装等方面，并依据设计文件《大门、守卫室及围墙成品门卫请购单》 303017D0107-61-QG-L2-001 编制。

2、本技术要求是商务合同的补充、修改和完善。

除满足设计文件要求之外，还应满足本技术要求的内容。设计文件与本技术要求有冲突时，应以本技术要求为准。

3、卖方应提供符合设计要求的设计、制造相关的资质。

#### 4、主要供货清单

序号	设备名称	主要规格参数	数量
1	门卫 01	北大门、装卸车大门处标准集装箱板房。6000mm（长）×3000mm（宽）×2800mm×2 个	1 套
2	门卫 02	生产辅助区标准集装箱板房。6000mm（长）×3000mm（宽）×2800mm×1 个	1 套
3	门卫 03	取消采购	
4	接待室	取消采购	
5	厕所	取消采购。	

#### 5.技术要求

5.1 整体成品门卫使用寿命不低于 10 年。

5.2 箱体主结构材料不小于 10#槽钢，成品单个集装箱板房整体重量不低于 2.0 吨；应预留足够的电气、通信等线路进室内穿线管（防漏水），成品门卫室内设电气总控开关箱，除满足本技术要求

配备的电器设备的供电回路外，需预留不少于 4 回路，各回路不小于  $4\text{mm}^2$  线（不小于 220V 20A），各带开关及漏保，本技术要求中未包括的弱电项由本项目设计单位另行考虑。室内详细布置需中标后在技术协议中按现场实际情况再确定，卖方需在投标时充分考虑此项可能的变动。

5.3 成品门卫应具有良好的接地，具有接地点不少于 2 处，引出板材质为 304，规格应为  $40 \times 4\text{mm}$ 。

5.4 室内外设施要求：

5.4.1 门卫 01 要求

5.4.1.1 由 2 个标准集装箱板房纵向并排放置，中间需打通并现场组装成一体，并做好接口处四周防水处理；室内分左右两区，设照明灯 4 个（两路控灯），配相应灯开关，插座 6 个（二、三插多用），门 2 个（分两头，具体协议中定），窗共 6 个（配卷式窗帘），应急灯 2 套，空调 2 匹机 2 台，吊扇 1 台等。

5.4.1.2 设弱电箱、室内配电箱、网络、固定电话接线盒，室内设网络插口 4 个、电话插口 2 个并包括室内布线，室内配电箱配出的所有电气线路。

5.4.1.3 室内配电箱的进线电缆以室内配电箱进线接线端为界，配电箱预留 2 路 220V 接出端、1 路 380V 接出端。

5.4.1.4 二个集装箱板房，现场拼装仅限长度方向，中间可打通但必须采取加固措施及防水处理，电气、通信等线路应保持连续并完整，如有连接应保证线路的规范连接。

#### 5.4.2 门卫 02 要求

5.4.2.1 分别设置室内设照明灯 2 个，配灯开关，插座 6 个（二、三插多用），门 1 个，窗 3 个（配卷式窗帘），应急灯 1 套，空调 2 匹机 1 台，吊扇 1 台等。

5.4.2.3 设弱电箱、室内配电箱、网络、固定电话接线盒，室内设网络插口 2 个、电话插口 1 个并包括室内布线，室内配电箱配出的所有电气线路。

5.4.2.4 室内配电箱的进线电缆以室内配电箱进线接线端为界；室外设照明灯 1 处（需防水）。

#### 5.4.3 门卫 02 要求

因生产需要，取消接待室采购。

#### 5.4.4 接待室要求

因生产需要，取消接待室采购。

#### 5.4.5 厕所要求

利用公司原有厕所，取消新购。

5.5 主门锁应为带内外把手平装锁，门开向室内带磁吸材质 304；门窗把手、锁等金属件材质：304 不锈钢。把手内外皆可开启，门锁自带反锁功能。

5.6 墙板：四周墙及上、下面封板采用 100（mm）厚双层压型钢板复合保温板，保温层应为硅酸铝型，内外层钢板要求：外层为压型波纹板厚度不低于 0.5mm，表面色协议中确定且厚度不低于 100 μ m，内层钢板为平板型厚度不低于 0.2mm，内墙颜色为白色；门窗为塑钢门



窗，所用材料厚度不小于 1.2mm，窗玻璃厚度不小于 5mm，玻璃胶用透明型，窗用滑轮为不锈钢 304 且为带轴承型，窗锁扣材质为不锈钢 304。

窗户处设窗帘（卷式遮光窗帘、长宽与窗稍大）。

5.7 地板为磁砖，规格不小于 400×400mm。颜色为浅色，具体协议中定。

5.8 空调品牌：格力、海尔、美的；应为智能变频空调、不低于二级能效。

吊扇规格：Φ900mm。

空调、吊扇、窗帘可现场后装。

5.9 要求各门卫内的主要组成件规格统一。

5.10 供货方负责整体供货，指导安装调试至合格（整体安装、混凝土底座及外部配套设施由现场施工单位完成）。门卫室与外部连接的各种接线由买方负责，包括给排水、电、通信等，内部所有接线由供货商完成，并应符合相应规范要求。

5.11 成品门卫（标准集装箱反房）应安装固定吊耳，满足现场吊装要求。卖方应考虑成品门卫整体抗风能力，底座设置锚栓或地脚螺栓并提供安装图及相应材料，并完成现场坚固工作，如有预埋件，则由现场施工方在基础施工时一并完成。

5.12 前述中室内配置为最低要求，其它未详细描述的需求中标后在买卖双方技术协议中详细规定，存在局部调整或补充增加的可能，请供货商在投标时充分考虑。



## 6.涂漆、防锈要求

6.1 除不锈钢和非金属材料的外表面应涂漆防腐。主体结构防腐方案：一底二中二面，环氧富锌漆一道  $50\ \mu\text{m}$ ，环氧云铁中间漆二道  $75\times 2\ \mu\text{m}$ ，聚氨酯面漆二道  $75\times 2\ \mu\text{m}$ ，总干膜厚度不低于  $280\ \mu\text{m}$ 。设备面漆颜色在技术协议中再详细规定。买方另有要求的按买方要求执行。

## 7.文件交付清单

每台成品门卫需提供以下资料

文件所 (有提交文件和相关技术资料都应采用国际单位制)		中间返资资料 (电子版 1 份)	竣工资料 (6 份纸质和 2 份电子版 U 盘)	
序号	名称	日期	数量	日期
1	整体室内外设计图形和重量 (含装饰)	2 周	6+2	随机
3	电气接线布置图	2 周	6+2	随机
4	材料设备检验测试报告		6+2	随机
5	质量证明文件 (含整体及包括空调、吊扇等外购件单体质量证明和合格证)		6+2	随机
6	安装、操作、维护手册		6+2	随机

## 8、运输及售后要求

8.1 货物运到业主指定地点后现场交货，供货商应到现场参加到货交接、验收。卸货作业由买方负责（现场施工单位完成）。卸货地点由业主与现场施工单位提前确定并通知供货方。随机资料应为 6 份纸质 + 2 份电子版（1 份 U 盘+1 份光盘）。装箱清单 2 份，箱内外各 1 份，箱外的应做好防水。

- 8.2 供货商应向买方提供设备制造相关的检验、检测报告。
- 8.3 供货商应免费向买方提供使用操作、维护保养等现场培训。
- 1) 供货商应派工程师对买方的技术、操作、维护人员进行培训。
  - 2) 供货商应先提供建议的培训计划大纲经买方确认。
  - 3) 培训计划应对设备安装、操作、维护培训内容、时间、计划进行说明。
- 8.4 质量保证及售后服务：供货商应向买方提供符合设计文件、本技术要求规定的技术资料 and 图纸，在必要时邀请买方参与卖方的技术设计审查。

2023 年 11 月 5 日



